Утвержден

Общим собранием членов

Ассоциации «Строители Омска»

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2024 г.

**ОТЧЕТ**

**о деятельности Президиума Ассоциации «Строители Омска» за 2023 год.**

Президиум Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации «Строители Омска», в пределах своей компетенции осуществлял деятельность, направленную на обеспечение стабильной и эффективной работы Ассоциации.

За отчетный период было проведено 39 заседания Президиума Ассоциации, на которых были рассмотрены вопросы, отнесенные к его компетенции:

* прием в члены Ассоциации и исключение из членов Ассоциации;

На основании решений Президиума в члены Ассоциации приняты 40 организаций. В 2023 году из Ассоциации исключены 35 членов: 20 – в связи с подачей заявления о добровольном выходе и 12 членов – в связи с нарушением условий членства – отсутствием специалистов, нарушением сроков уплаты членского взноса, задолженность у исключенных организаций составляла более полугода и отсутствием контактов с организацией, 3 организации исключены, в связи с переходом в другой регион.

* рассмотрены меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению: к 21 организации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению, в результате рассмотрение этих вопросов на Президиуме было принято решение об исключении 12 организаций, 9 организации устранили нарушения и остались членами Ассоциации;
* рассмотрены вопросы нарушения членами Ассоциации договорных обязательств, превышения совокупного размера обязательств.
* приняты новые редакции внутренних документов, в связи с изменением законодательства;
* назначена аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета, финансовой отчетности и исполнения сметы доходов и расходов Ассоциации;
* утвержден план проверок членов Ассоциации на 2024 год.
* регулярно рассматривались вопросы состояния расчетов по оплате членских и иных взносов.
* заслушаны отчеты о работе Контрольной и Дисциплинарной комиссии, комиссии по страхованию.
* приняли решение о поощрении членов Ассоциации «Строители Омска»;

 В Ассоциации работают постоянные специализированные органы – Контрольная и Дисциплинарная Комиссия, комиссия по страхованию подотчетные Президиуму Ассоциации.

 За 2023 год Контрольной комиссией было проведено 226 проверок, из них 169 плановых проверки, 57 внеплановых проверки. По результатам проверок не выявили нарушений в отношении 164 организаций (73%), выявили нарушения у 62 организаций (27%): чаще всего это не подтверждение 2 специалистов в НРС и нарушение сроков оплаты взносов, нарушение сроков выполнения контрактов, ненадлежащее качество выполненных работ.

 Дисциплинарная комиссия в течении 2023 года провела 15 заседания, на которых рассматривались 87 дел членов Ассоциации. Из них: 12 организаций рассматривались два раза, 2 организаций 3 раза, 3 организации – 4 раза. Дисциплинарная комиссия применила следующие меры дисциплинарного воздействия:

* выдано – 20 предписания, 6 предупреждений;
* приостановлено права осуществления строительства у 18 членов Ассоциации, после устранения нарушений - 8 членам Ассоциации возобновили право, отказали в возобновлении права 1 члену Ассоциации.
* рекомендации к исключению приняты в отношении 21 члена Ассоциации,
* штраф наложен на 3 организации, на сумму 101 190 рубль.

 Комиссия по страхованию, которая разбирает спорные вопросы, касающиеся обязательного страхования договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом, в 2023 году провела 6 заседаний, на которых, по заявлениям членов Ассоциации рассмотрела вопросы обязательного страхования финансовых рисков по 7 договорам, из них по 6 договорам признано страхование не обязательным, по 1 обязательным.

 В 2023 году велась большая работа по контролю за исполнением договорных обязательств по контрактам на капитальный ремонт школ. Работа велась под руководством Президента Ассоциации. Проведены 8 рабочих совещаний на которых обсуждался ход капитального ремонта школ. ~~В ситуации, когда заказчик пытался расторгнуть контракт в одностороннем порядке, поддержали нашего члена Ассоциации и отстояли право завершения работ на объекте~~.

 В текущем году члены нашей Саморегулируемой организации уже заключили 9 контрактов на капитальный ремонт школ, работа по контролю за ходом капитального ремонта и содействие в реализации контрактов будет продолжена.

 Среди значимых мероприятий, проведенных Ассоциацией в 2023 году - профессиональные конкурсы «На лучшую строительную площадку» и «На лучшую организацию охраны труда», определили лучшего специалиста по охране труда. Традиционно, в 2023 году, ко дню строителя, провели чествование ветеранов строительной отрасли, повели конкурс «Проект года», отметили организации успешно участвующие в реализации национальных проектов, в капитальном ремонте многоквартирных жилых домов. Впервые учредили номинацию «Профессиональное признание», в которой отметили авторитетных специалистов в строительной отрасли. «За профессионализм и деловую репутацию» были награждены 4 организаций. Благодарственные письма и денежные премии получили 16 работника организаций - членов СРО. Награды Национального объединения строителей были вручены 5 представителям организаций членов Ассоциации и награждены 4 строительные организации. В целях популяризации строительной профессии провели детский конкурс рисунков «Мои родители строители» победителям конкурса вручили подарки.

 Подводя итоги работы за 2023 год, нельзя не отметить, что пошедший год для строительной отрасли России стал результативным по вводу жилья - построено 110,4 млн. кв. метров, более 51 млн, кв. метров многоквартирного. Отрасль создает около 13% ВВП страны, гарантирует рабочие места почти для 10 млн. человек. Однако, по итогам года дефицит рабочих кадров в стройкомплексе возрос на 31%, а среди дефицита профессий – рабочие специальности. Для решения проблем с кадрами большое значение уделяется повышению престижа стройки, профориентации, расширению целевого обучения, трудоустройству выпускников. Создана программа «Профессионалитет», когда работодатели совместно с учебными заведениями работают над подготовкой кадров – это и помощь учебным заведениям, организация прохождение производственной практики, учреждение стипендии

 Важно отметить стремление Федеральной власти снизить административные барьеры в инвестиционном цикле. Ассоциация представила на окружной конференции отчет о влиянии административных барьеров на инвестиционно-строительный процесс. Если вы сталкиваетесь с административными барьерами, предоставляйте нам такую информацию, мы ее будем обобщать и выходить на разные уровни власти, уровень НОСТРОЯ для решения проблем.

В 2024 году перед нами стоят важные задачи – это и переход на цифровую исполнительную документацию, прохождение независимой оценки квалификации

В «Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года» отмечено, что основным содержанием деятельности саморегулируемых организаций является обеспечение допуска на рынок только квалифицированных подрядчиков и ставится задача создания системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка, повышение качества работ и услуг, обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства.

Ассоциация «Строители Омска» будет работать в этом направлении.

Президент Ассоциации «Строители Омска» С.К. Козубович